

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 9180  
MOERBEKE.**

**Openbare zitting van 29 september 2015.**

**Tegenwoordig:**

R. De Caluwé, burgemeester-voorzitter;  
P. De Bock – M. Fruytier – T. Walbrecht- S. Poppe, schepenen;  
G. Thierens – L. Dieleman-van De Vijver – F. Dierinck – C. Francis - K. Mertens – I.  
Mertens – M. Cooreman – G. Van Hoecke, raadsleden;  
B. Put, secretaris.

**Verontschuldigd:**

R. Van Megroot, OCMW-voorzitter;  
E. Coppens - C. Clerc - S. Aper - K. Van Poucke, raadsleden.

**RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE AFGIFTE VAN CONFORMITEITSATTESTEN.**

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid titel III en titel VI, hoofdstuk VI;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

Overwegende dat in het kader van de Vlaamse Wooncode de conformiteitsonderzoeken worden uitgevoerd door een woningcontroleur;

Overwegende dat de burgemeester de woningcontroleurs dient aan te wijzen; dat dit niet noodzakelijk personeelsleden van de eigen gemeente moeten zijn, maar ook medewerkers van een intergemeentelijk samenwerkingsverband waartoe de gemeente behoort;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 25 augustus 2015 houdende aanwijzing van mevrouw Frauke Van Goethem, personeelslid bij het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Interwaas als woningcontroleur voor de gemeente Moerbeke conform artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen aan te wijzen;

Overwegende dat de kosten voor het afleveren van een conformiteitsattest mogen verhaald worden op de persoon die het attest aanvraagt; dat de vergoeding enkel niet verschuldigd is

als het attest wordt afgeleverd na het verstrijken van de wettelijke termijn van 60 dagen die de gemeente heeft om de aanvraag te onderzoeken;

Overwegende dat artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 de maximale vergoeding die een gemeentebestuur kan vragen voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning vastlegt op € 62,50;

Overwegende dat artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 de maximale vergoeding die een gemeentebestuur kan vragen voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning vastlegt op € 62,50, verhoogd met € 12,50 per (studenten)kamer van af de zesde (studenten)kamer, met een maximum van € 1.250;

Besluit met unanimité van stemmen.

Art. 1. Vanaf 1 oktober 2015 tot en met 31 december 2019 een retributie te vestigen op het afleveren van conformiteitsattesten voor woningen door het gemeentebestuur.

Art. 2. Van deze retributie zijn vrijgesteld:

- Woningen die ingehuurd worden door een sociaal verhuurkantoor;
- De afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning afgeleverd overeenkomstig artikel 9 & 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;
- De afgifte van een conformiteitsattest voor een woning afgeleverd overeenkomstig artikel 21 § 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;

Art. 3. De retributie is vastgesteld als volgt:

- Voor een conformiteitsattest voor een kamerwoning: € 12,50 per kamer, met een minimum van € 62,50 en maximum van € 1.250,00;
- Voor een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning : € 62,50.

Art. 4. De retributie is verschuldigd door de persoon die het stuk vraagt.

Art. 5. De retributie moet betaald worden bij het afleveren van het stuk. Indien het stuk wordt verzonden, moet de retributie betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van het stuk door middel van storting op het rekeningnummer vermeld in een schrijven van het gemeentebestuur.

Art. 6. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Art. 7. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van dit besluit toe te zenden aan de toezichthoudende overheid.

De Secretaris,  
Get. B. Put

De Secretaris,

Namens de gemeenteraad,  
De Burgemeester-Voorzitter,  
Get. R. De Caluwé  
Voor eensluidend uittreksel,  
9180 Moerbeke, 30 september 2015.  
De Burgemeester,