

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 9180

MOERBEKE.

Openbare zitting van 27 juni 2017.

Tegenwoordig:

Robby De Caluwe, Burgemeester

Pierre De Bock, Marc Fruytier, Thierry Walbrecht, Sarah Poppe, Schepenen

Rudy Van Megroot, voorzitter BCSD

Inge Mertens, Frederic Dierinck, Greta Thierens, Koen Mertens, Lut Van De Vijver, Guido Van Hoecke,

Etienne Coppens, Arnold Willem, Gemeenteraadslid

Barbara Put, Secretaris

Afwezig:

Bianca Noz, Gemeenteraadslid

Verontschuldigd:

Marnik Cooreman, Chantal Francis, Fiona De Rudder, Gemeenteraadslid

GR/2017/054 - REGLEMENT VOOR HET AANLEGGEN VAN EEN OPRIT OP OPENBAAR DOMEIN-AANPASSING.

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2015 betreffende het reglement voor het aanleggen van een oprit op openbaar domein;

Gelet op de diverse aanvragen voor het aanleggen van opritten op openbaar domein;

Overwegende dat een aantal aanpassingen aan het reglement zich opdringen als gevolg van praktijkervaringen;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Het reglement voor het aanleggen van een oprit op openbaar domein, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 24 november 2015, te herzien als volgt:

Art. 1. Dit reglement is van toepassing op de aanvragen voor het verharderen van opritten op openbaar domein vanaf heden.

Art. 2. De verharding wordt aangelegd door de gemeentelijke diensten na een voorafgaandelijke aanvraag gericht aan het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de aanvraag conform de bepalingen van onderhavig reglement.

De aanvraag moet gebeuren door middel van het aanvraagformulier zoals opgenomen in bijlage bij dit reglement.

Art. 3. In geval van aanleg van verhardingen zonder voorafgaandelijke goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal het openbaar domein terug in haar oorspronkelijke toestand worden hersteld op kosten van de overtreder. Hiervoor wordt door de gemeente € 25/u/mankracht aangerekend, alsook € 25/u per inzet van rollend materieel.

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor hiervan proces-verbaal te laten opmaken en verdere juridische acties te ondernemen.

De overtreder kan evenwel een aanvraag tot regularisatie indienen. Om in aanmerking te komen voor regularisatie, dienen volgende voorwaarden te worden nageleefd:

- De werken zijn uitgevoerd volgens de regels van de kunst;
- De werken zijn dermate uitgevoerd dat de waterafvoer van de hoger gelegen eigendommen niet in het gedrang is gebracht;
- De nodige voorzieningen zijn getroffen opdat de bestaande nutsleidingen en andere voorzieningen niet beschadigd worden.
- Indien de aanleg werd uitgevoerd in andere materialen dan de standaard klinkers (bv. kiezelstenen, enz), dan dient deze strook volledig door de aanvrager en zijn opvolgers onderhouden te worden (onkruidvrij houden, bijvullen indien nodig , ...) alsook hersteld te worden indien – na noodzakelijke werken op openbaar domein – de strook het voorwerp heeft uitgemaakt van werken.

Het college van burgemeester en schepenen beslist of de voorwaarden al dan niet werden vervuld.

Art. 4. Per bouwperceel wordt slechts één oprit aangelegd met een maximale breedte van 3,5 meter. Indien uw oprit breder is dan 3,5 meter of u wenst een tweede oprit of de verplaatsing van een bestaande oprit, dan moet u een gemotiveerd verzoekschrift toevoegen.

Art. 5. De aanvrager, de opvolgers en rechthebbenden zullen steeds de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden.

Indien later om welke reden ook het college van burgemeester en schepenen het nodig acht dat de plaats in de oorspronkelijke staat moet worden hersteld, dan kan de aanvrager, zijn opvolgers of rechthebbenden daar geen vergoeding voor bekomen.

De uitgevoerde werken hebben geen eigendomswijziging tot gevolg. Evenmin betekenen de werken dat de rooilijn wordt aangepast.

Art. 6. In geen geval verliest het openbaar domein waarop ten behoeve van een private persoon een verharding werd aangelegd, haar openbaar karakter. Dergelijke stroken kunnen nooit als private eigendom beschouwd worden en kunnen dan ook niet als privéparking worden ingenomen.

Art. 7. Voor de aanleg van een oprit door de gemeentelijke diensten wordt een retributie gevestigd van **€ 50 per m²**. Het tarief van € 50 wordt automatisch aangepast aan de index der consumptieprijzen (=algemene index) zodat de verhoging gelijk is aan de procentuele stijging van de index van de consumptieprijzen tussen december van het vorige kalenderjaar en december van het daaraan voorafgaande kalenderjaar.

Art. 8. De kosten voor het verplaatsen of verwijderen van inrichtingen op het openbaar domein (openbare verlichting, verkeerssignalisatie, straatmeubilair, groeninrichting, en andere) vallen volledig ten laste van de aanvrager.

Art. 9. De aanleg van een eerste oprit op het openbaar domein met een maximumbreedte van 3,5 meter door de gemeentelijke diensten is niet aan deze retributie zoals opgenomen in artikel 5 onderworpen. De kosten vermeld in artikel 6 zijn echter steeds verschuldigd.

Art. 10. De retributie en de in artikel 8 vermelde kosten zijn verschuldigd door de aanvrager.

Art. 11. De materiaalkeuze berust steeds bij het gemeentebestuur. Standaard wordt een verharding in zwarte (antracietgrijze) betonklinkers voorzien.

Art. 12. De uitvoering door de gemeentelijke diensten geschiedt pas na ontvangst van de verschuldigde retributie en/of de in artikel 8 vermelde kosten.

Art.13. Indien een herstelling van een bestaande oprit noodzakelijk is als gevolg van verzakking, veroudering, private of openbare werken, ... dient dezelfde aanvraagprocedure gevolgd te worden als bij de aanvraag voor de aanleg van een nieuwe oprit. Is de schade veroorzaakt door de huidige eigenaar, dan zal hij instaan voor de betaling aan hetzelfde tarief van € 50/m². Indien de schade veroorzaakt werd door derden, dan worden geen kosten aangerekend aan de huidige eigenaar en zal de schade desgewenst recupereerd worden bij de verantwoordelijke.

Art. 14. Als bij verandering van eigenaar een oprit dient heraangelegd of verplaatst te worden, dient dezelfde aanvraagprocedure doorlopen te worden.

Art. 2. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van dit besluit toe te zenden aan de toezichthoudende overheid.

Namens de gemeenteraad,

Barbara Put

Robby De Caluwe

Get. Secretaris

Get. Burgemeester

Voor eensluidend uittreksel,

9180 Moerbeke, 7 juni 2019.

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

